



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: Lausuntopyyntöne 21.12.2021

Asemakaava nro 8812, Tampere, Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos (TRE:3541/10.02.01/2020)

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavaehdotuksesta. Lausuntonaan ELY-keskus toteaa seuraavan:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupunkirakenteen täydentäminen uusilla asuinkortteleilla, suunnittelualueella olevien tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, jotta mahdollistetaan pientalojen sekä kytkettyjen omakotitalojen rakentaminen muodostuville tonteille.

Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Alueen vieressä Haukiluomanpuistossa kulkee pohjois-eteläsuuntainen olemassa oleva viheryhteys, jolla on merkitystä alueellisen virkistysverkon ja ekologisten yhteyksien kannalta.

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 alue on osoitettu asumisen alueeksi. Yleismääräyksissä mainittu Tampereen hulevesiohjelma ja Myllypuron valuma-alue. Suunnittelualueen itäpuolella on keskuspuistoverkosto.

Myös vireillä olevaan Kantakaupungin vaiheyleiskaavan - valtuustokausi 2017 - 2021 kartalle on merkitty ohjeellinen keskuspuistoverkoston kehittämisalue.

Vaikutukset Myllypuron Natura 2000 -alueeseen

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa asemakaava-aineistoa täydennetyn ELY-keskuksen edellyttämällä asemakaavakohteisella Natura-arvioinnin tarvearvioinnilla. Tarvearviointi on sisällytetty asemakaavaselostukseen. Vaikka esitetyssä tarvearvioinnissa esiintyy joitakin asiavirheitä ja yhteisvaikutuksia on tarkasteltu vain valuma-alueen kaavahankkeiden osalta, voidaan sitä ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pitää riittävän asianmukaisena. Tarvearvioinnin johtopäätöksenä esitetään, että

toteutettaessa asemakaavan hulevesiselvityksen mukaiset hulevesien hallintatoimet, asemakaavalla nro 8812 ei ole merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Myllypuron Natura-alueen suojeluperusteena oleville luontotyypeille tai lajille, eikä Natura-alueen eheys ole uhattuna. Hulevesiselvityksessä osoitettujen hulevesien hallintatoimien toteuttamisen todetaan kuitenkin tarvearviointissa olevan ehdoton edellytys tälle johtopäätökselle. ELY-keskus yhtyy edellä esitettyyn, ja toteaa, että välttämättömät hulevesien hallintaratkaisut on otettu mukaan riittävällä tavalla kaavaehdotuksen kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan toteuttaminen ei merkittävästi heikennä Myllypuron Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Hulevesien hallintaratkaisujen toteuttamisen ja toimivuuden seuranta ELY-keskus pitää kuitenkin tärkeänä varmistettaessa, ettei merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Natura-alueen suojelun perusteisiin synny.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Roosa Kellokoski ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asian valmisteluun on osallistunut ylitarkastaja Marita Saksa-Lapikisto luontoyksiköstä.

TIEDOKSI

Tampereen kaupunki
Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/10431/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/10431/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kellokoski Roosa 28.01.2022 14:25

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 28.01.2022 14:26